



СУМСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.11.2025

м. Суми

№ 390-02

Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послугу з постачання теплової енергії Товариству з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла»

Розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» від 22.10.2025 про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також послуги з постачання теплової енергії Товариству з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони, 6, враховуючи лист Виконавчого комітету Сумської міської ради щодо зауважень до розрахунків тарифів на теплову енергію ТОВ «Котельня північного промислового вузла» від 31.10.2025 № 2082/03.02-08, відповідно до законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про теплопостачання», «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування», постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.09.2018 № 239 «Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення», рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 21.05.2019 № 286 «Про затвердження форм для розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення», керуючись пунктом 8 частини 2, пунктом 8 частини 7 статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» тарифи на теплову енергію, її виробництво,

транспортування та постачання на рівні:

1.1. Для потреб населення:

1.1.1. Тариф на теплову енергію – 2 694,84 грн за 1 Гкал (без ПДВ), за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 1 702,85 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії – 961,82 грн за 1 Гкал (без ПДВ);

- тариф на постачання теплової енергії – 30,17 грн за 1 Гкал (без ПДВ).

1.2. Для потреб бюджетних установ:

1.2.1. Тариф на теплову енергію – 4 020,88 грн за 1 Гкал (без ПДВ), за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 2 746,07 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії – 1 244,64 грн за 1 Гкал (без ПДВ);

- тариф на постачання теплової енергії – 30,17 грн за 1 Гкал (без ПДВ).

1.3. Для потреб інших споживачів:

1.3.1. Тариф на теплову енергію – 6 944,39 грн за 1 Гкал (без ПДВ), за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 5 057,10 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії – 1 857,12 грн за 1 Гкал (без ПДВ);

- тариф на постачання теплової енергії – 30,17 грн за 1 Гкал (без ПДВ).

1.4. Для потреб релігійних організацій:

1.4.1. Тариф на теплову енергію – 4 027,07 грн за 1 Гкал (без ПДВ), за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 2 746,07 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії – 1 250,83 грн за 1 Гкал (без ПДВ);

- тариф на постачання теплової енергії – 30,17 грн за 1 Гкал (без ПДВ).

2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» тарифи на послугу з постачання теплової енергії на рівні:

2.1. Для населення – 3 233,81 грн за 1 Гкал (з ПДВ);

2.2. Для бюджетних установ та організацій – 4 825,06 грн за 1 Гкал (з ПДВ);

2.3. Для інших споживачів – 8 333,27 грн за 1 Гкал (з ПДВ);

2.4. Для релігійних організацій – 4 832,48 грн за 1 Гкал (з ПДВ).

3. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» структури тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, тарифів на послуги з постачання теплової енергії, згідно з додатками 1-4 до цього розпорядження.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» протягом дії воєнного стану в Україні та до кінця шостого місяця після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано не застосовувати до населення тарифи, встановлені підпунктом 1.1 пункту 1, підпунктом 2.1 пункту 2, підпунктом 3.1 пункту 3 цього розпорядження.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Котельня північного

промислового вузла» протягом дії воєнного стану в Україні та до кінця шостого місяця після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано застосовувати тарифи до населення, відповідно до рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 27.10.2022 № 476 «Про застосування тарифів на теплову енергію, (її виробництво, транспортування та постачання) і послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано» (зі змінами).

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» щоквартально надавати Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради фактичні витрати, згідно з встановленими пунктом 3 цього розпорядження структурами тарифів.

7. Відповідно до пункту 4 додатку «Ціни та умови постачання природного газу виробникам теплової енергії ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг»» у рамках виконання спеціального обов'язку» Положення про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносупільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу щодо особливостей постачання природного газу виробникам теплової енергії та бюджетним установам, затвердженого постановою Кабінету міністрів України № 812 від 19.07.2024 Товариству з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» щомісяця проводити перерахунок нарахувань за теплову енергію по категорії споживачів «Інші споживачі», відповідно до фактичної закупівельної ціни.

8. Зміни до діючих тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послугу з постачання теплової енергії Товариству з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» встановити терміном на період дії опалювального сезону 2025-2026 років згідно з розпорядженням Сумської міської військової адміністрації від 17.10.2025 № 366-ОД «Про початок та закінчення опалювального періоду 2025-2026 років у бюджетних установах Сумської міської територіальної громади» та протоколів онлайн-засідань комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій (ТЕБ та НС) Сумської МТГ від 14.10.2025 № 14 і від 20.10.2025 № 15.

9. Сумській міській військовій адміністрації направити лист до Кабінету Міністрів України для отримання роз'яснень у спірному питанні щодо наданих Товариством з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послугу з постачання теплової енергії, послугу з постачання гарячої води в частині ціни природного газу обсягу II відповідно до пункту 4 додатку «Ціни та умови постачання природного газу виробникам теплової енергії ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг»» Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносупільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу щодо особливостей постачання природного газу виробникам теплової енергії та бюджетним установам» від 19.07.2022 № 812 (зі змінами).

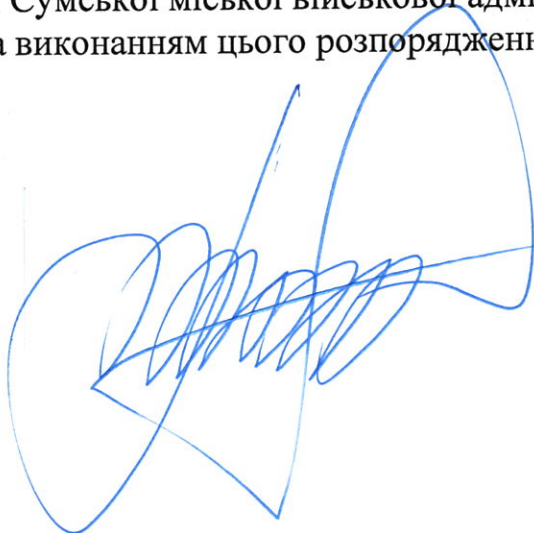
10. Товариству з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла», у разі необхідності, виконати коригування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послугу з постачання теплової енергії, послугу з постачання гарячої води, відповідно до роз'яснень, зазначених у пункті 9 цього розпорядження, та подати заяву до Сумської міської військової адміністрації на зміну тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послугу з постачання теплової енергії, послугу з постачання гарячої води (з моменту набуття чинності вищезазначених тарифів).

11. Вважати таким, що втратило чинність розпорядження Сумської міської військової адміністрації від 31.10.2024 № 429-ВКВА «Про встановлення Товариству з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії».

12. Розпорядження набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному вебсайті Сумської міської військової адміністрації.

13. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Начальник



Сергій КРИВОШЕЄНКО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.3	інші прямі витрати	4618,33	45,25	701,95	45,25	510,77	45,25	5,91	45,25	5836,96
1.4	загальновиробничі витрати, у т.ч.:	3154,52	30,93	479,47	30,93	348,87	30,93	4,04	30,93	3986,90
1.4.1	витрати на оплату праці	2291,34	22,45	348,27	22,45	253,41	22,45	2,93	22,45	2895,96
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	504,10	4,94	76,62	4,94	55,75	4,94	0,65	4,94	637,11
1.4.3	інші витрати	359,08	3,53	54,58	3,53	39,71	3,53	0,46	3,53	453,83
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:	1314,22	12,88	199,75	12,88	145,35	12,88	1,68	12,88	1661,00
2.1	витрати на оплату праці	1027,57	10,07	156,18	10,07	113,65	10,07	1,31	10,07	1298,72
2.2	відрахування на соціальні заходи	226,07	2,22	34,36	2,22	25,00	2,22	0,29	2,22	285,72
2.3	інші витрати	60,58	0,59	9,21	0,59	6,70	0,59	0,08	0,59	76,57
3	Витрати на збут, зокрема:									
3.1	витрати на оплату праці									
3.2	відрахування на соціальні заходи									
3.3	інші витрати									
4	Інші операційні витрати									
5	Фінансові витрати									
6	Повна собівартість	266800,55	2614,24	60368,86	3891,76	75711,32	6707,77	509,04	3897,95	403389,77
7	Розрахунковий прибуток, усього, у т.ч.:	8225,89	80,60	2003,03	129,12	2670,72	236,62	16,86	129,12	12916,51
7.1	податок на прибуток	1480,24	14,50	360,55	23,24	480,73	42,59	3,04	23,24	2324,56
7.2	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4	інше використання прибутку (обігові кошти)	6745,65	66,10	1642,49	105,88	2190,00	194,03	13,83	105,88	10591,97
8	Загальна вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	275026,45		62371,90		78382,04		525,90		416306,28
9	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал		2694,84		4020,88		6944,39		4027,07	
10	Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал	102057,463		15512,050		11287,128		130,591		128987,232

Начальник відділу з питань інфраструктури, житлово-комунального господарства та екології
Сумської міської військової адміністрації

Анатолій ДОВБНЯ

Додаток 2

до розпорядження Сумської міської
військової адміністрації
від 04.11.2025 № 390-06

Структура тарифа на виробництво теплової енергії

Товариства з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла»

без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення			Для потреб бюджетних установ та організацій		Для потреб інших споживачів		Для потреб релігійних організацій	
		тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	164412,41	1610,98	40419,43	2605,68	54282,25	4809,22	340,28	2605,68	
1.1	прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	146882,51	1439,21	37755,01	2433,91	52343,51	4637,45	317,85	2433,91	
1.1.1	витрати на паливо для виробництва теплової енергії котельнями	91473,59	896,29	29333,22	1891,00	46215,52	4094,53	246,95	1891,00	
1.1.2	витрати на електроенергію	33388,56	327,15	5074,84	327,15	3692,64	327,15	42,72	327,15	
1.1.3	витрати на розподіл газу	20191,49	197,84	3068,97	197,84	2233,09	197,84	25,84	197,84	
1.1.4	витрати на покупну теплову енергію	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.4.1	витрати на паливо у витратах на покупну теплову енергію	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.5	вода для технологічних потреб та водовідведення	1590,47	15,58	241,74	15,58	175,90	15,58	2,04	15,58	
1.1.6	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	238,40	2,34	36,24	2,34	26,37	2,34	0,31	2,34	
1.2	прямі витрати на оплату праці	8093,33	79,30	1230,13	79,30	895,09	79,30	10,36	79,30	
1.3	інші прямі витрати, у т. ч.:	6330,58	62,03	962,21	62,03	700,14	62,03	8,10	62,03	
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	1780,48	17,45	270,62	17,45	196,91	17,45	2,28	17,45	
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.3	інші прямі витрати	4550,10	44,58	691,58	44,58	503,22	44,58	5,82	44,58	
1.4	загальноновиробничі витрати, у т. ч.:	3106,00	30,43	472,09	30,43	343,51	30,43	3,97	30,43	
1.4.1	витрати на оплату праці	2254,94	22,09	342,74	22,09	249,39	22,09	2,89	22,09	
1.4.2	відрахуваннями на соціальні заходи	496,09	4,86	75,40	4,86	54,87	4,86	0,63	4,86	
1.4.3	інші витрати	354,97	3,48	53,95	3,48	39,26	3,48	0,45	3,48	
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	1293,33	12,67	196,58	12,67	143,04	12,67	1,65	12,67	
2.1	витрати на оплату праці	1011,24	9,91	153,70	9,91	111,84	9,91	1,29	9,91	
2.2	відрахуваннями на соціальні заходи	222,47	2,18	33,81	2,18	24,60	2,18	0,28	2,18	
2.3	інші витрати	75,64	0,58	9,06	0,58	6,59	0,58	0,08	0,58	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Витрати на збут, зокрема:								
3.1	витрати на оплату праці								
3.2	вдрагування на соціальні заходи								
3.3	інші витрати								
4	Інші операційні витрати								
5	Фінансові витрати								
6	Повна собівартість	165705,74	1623,65	40616,01	2618,35	54425,28	4821,89	341,93	2618,35
7	Витрати на покриття втрат								
8	Розрахунковий прибуток, у т. ч.:	8082,70	79,20	1981,27	127,72	2654,89	235,21	16,68	127,72
8.1	податок на прибуток	1454,47	14,25	356,63	22,99	477,88	42,34	3,00	22,99
8.2	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.4	інше використання прибутку (обігові кошти)	6628,23	64,95	1624,64	104,73	2177,01	192,88	13,68	104,73
9	Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	173788,44		42597,28		57080,18		358,61	
10	Тарифи на виробництво теплової енергії, грн/Гкал		1702,85		2746,07		5057,10		2746,07
10.1	Паливна складова		896,29		1891,00		4094,53		1891,00
10.2	Решта витрат, крім паливної складової		806,56		855,07		962,57		855,07
11	Відпуск теплової енергії з колекторів власних котелень	144431,385		23150,903		12886,273		163,531	
12	Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал	102057,463		15512,050		11287,128		130,591	

Начальник відділу з питань інфраструктури, житлово-комунального господарства та екології Сумської міської військової адміністрації

Анатолій ДОВБНЯ

до розпорядження Сумської міської
військової адміністрації
від 04.11.2025 № 390-08

без ПДВ

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1	витрати на оплату праці								
2.2	відрахування на соціальні заходи								
2.3	інші витрати								
3	Витрати на збут, зокрема:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	витрати на оплату праці								
3.2	відрахування на соціальні заходи								
3.3	інші витрати								
4	Інші операційні витрати								
5	Фінансові витрати								
6	Повна собівартість	98160,91	961,82	19306,92	1244,64	20961,55	1857,12	163,35	1250,83
7	Витрати на теплову енергію для компенсації витрат теплової енергії в теплових мережах ТОВ "Сумитеплоенерго"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Розрахунковий прибуток, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	податок на прибуток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	резервний фонд (капітал)								
8.3	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)								
8.4	інше використання прибутку (обігові кошти)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Вартість транспортування теплової енергії за відповідним тарифом	98160,91		19306,92		20961,55		163,35	
10	Середньозважений тариф на транспортування теплової енергії, грн/Гкал		961,82		1244,64		1857,12	1250,83	1250,83
11	Обсяг надходження теплової енергії до мережі ліцензіата, у т. ч.:	121731,44		19101,91		11287,13		130,59	
11.1	власної теплової енергії	144906,63		23848,99		46950,20		176,77	
11.2	теплоенергії інших власників для транспортування мережами ліцензіата								
12	Втрати теплової енергії в мережах ліцензіата, всього, у т. ч.:	26235,04		4030,85		1547,83		32,81	
12.1	власної теплової енергії	26235,04		4030,85		1547,83		32,81	
12.2	теплової енергії інших власників								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	Корисний відпуск теплової енергії з мереж ліцензіата, Гкал, у т. ч.:	102057,463		15512,050		11287,128		130,591	
13.1	Обсяг транспортування теплової енергії ліцензіата мережами іншого транспортувальника	102057,463		15512,050		6238,043		130,591	

Начальник відділу з питань інфраструктури, житлово-комунального господарства та екології Сумської міської військової адміністрації

Анатолій ДОВБНЯ

Додаток 4

до розпорядження Сумської міської
військової адміністрації

від 07.11.2025 № 390-02

Структура тарифів на постачання теплової енергії

Товариства з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла»

без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення			Для потреб бюджетних установ			Для потреб інших споживачів			Для потреб релігійних організацій		
		тис. грн на рік	грн/Гкал	4	тис. грн на рік	грн/Гкал	6	тис. грн на рік	грн/Гкал	8	тис. грн на рік	грн/Гкал	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	2914,62	28,56	443,00	28,56	322,35	28,56	3,73	28,56		3,73	28,56	
1.1	прямі матеріальні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
1.2	прямі витрати на оплату праці	2292,01	22,46	348,37	22,46	253,49	22,46	2,93	22,46		2,93	22,46	
1.3	інші прямі витрати, у т. ч.:	572,47	5,61	87,01	5,61	63,31	5,61	0,73	5,61		0,73	5,61	
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	504,24	4,94	76,64	4,94	55,77	4,94	0,65	4,94		0,65	4,94	
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
1.3.3	інші прямі витрати	68,23	0,67	10,37	0,67	7,55	0,67	0,09	0,67		0,09	0,67	
1.4	загальновиробничі витрати, у т. ч.:	50,14	0,49	7,62	0,49	5,55	0,49	0,06	0,49		0,06	0,49	
1.4.1	витрати на оплату праці	36,40	0,36	5,53	0,36	4,03	0,36	0,05	0,36		0,05	0,36	
1.4.2	відрахуваннями на соціальні заходи	8,01	0,08	1,22	0,08	0,89	0,08	0,01	0,08		0,01	0,08	
1.4.3	інші витрати	5,73	0,06	0,87	0,06	0,63	0,06	0,01	0,06		0,01	0,06	
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	20,89	0,20	3,17	0,20	2,31	0,20	0,03	0,20		0,03	0,20	
2.1	витрати на оплату праці	16,33	0,16	2,48	0,16	1,81	0,16	0,02	0,16		0,02	0,16	
2.2	відрахуваннями на соціальні заходи	3,59	0,04	0,55	0,04	0,40	0,04	0,00	0,04		0,00	0,04	
2.3	інші витрати	0,96	0,01	0,15	0,01	0,11	0,01	0,00	0,01		0,00	0,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Витрати на збут, зокрема:								
3.1	витрати на оплату праці								
3.2	відрахування на соціальні заходи								
3.3	інші витрати								
4	Інші операційні витрати								
5	Фінансові витрати								
6	Повна собівартість	2935,51	28,76	446,18	28,76	324,66	28,76	3,76	28,76
7	Витрати на покриття втрат								
8	Розрахунковий прибуток, у т. ч.:	143,20	1,40	21,76	1,40	15,84	1,40	0,18	1,40
8.1	податок на прибуток	25,78	0,25	3,92	0,25	2,85	0,25	0,03	0,25
8.2	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.4	інше використання прибутку (обігові кошти)	117,42	1,15	17,85	1,15	12,99	1,15	0,15	1,15
9	Вартість постачання теплової енергії за відповідним тарифом	3078,71		467,94		340,49		3,94	
10	Тарифи на постачання теплової енергії, грн/Гкал		30,17		30,17		30,17		30,17
11	Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал	102057,463		15512,1		11287,1		130,591	

Начальник відділу з питань інфраструктури, житлово-комунального господарства та екології Сумської міської військової адміністрації

Анатолій ДОВБНЯ