СУМСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.11.2026 м. Суми № 331-ОД

Про внесення змін до розпорядження Сумської міської військової адміністрації від 07.11.2025 № 390-ОД «Про встановлення Товариству з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії»

Розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» від 29.06.2026 про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії шляхом коригування, відповідно до Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про теплопостачання», «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування», постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.09.2018 № 239, рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 21.05.2019 № 286 «Про затвердження форм для розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення», враховуючи листи Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради від 14.08.2026 № 2553/1/05.01-18 та від 23.10.2026 № 4288/05.01-18 та лист Товариства з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» від 13.10.2026 № 1150 про доопрацювання пакету документів, керуючись пунктом 8 частини другої та пунктом 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання на рівні:

1.1. Для потреб населення:

1.1.1. Тариф на теплову енергію – 3 176,35 грн за 1 Гкал (без ПДВ), за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 2 096,62 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії – 1 049,56 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії – 30,17 грн за 1 Гкал (без ПДВ).

1.2. Для потреб бюджетних установ:

1.2.1. Тариф на теплову енергію – 4 502,23 грн за 1 Гкал (без ПДВ), за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 3 139,85 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії – 1 332,21 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії – 30,17 грн за 1 Гкал (без ПДВ).

1.3. Для потреб інших споживачів:

1.3.1. Тариф на теплову енергію – 5 114,00 грн за 1 Гкал (без ПДВ), за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 3 139,85 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії – 1 943,98 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії – 30,17 грн за 1 Гкал (без ПДВ).

1.4. Для потреб релігійних організацій:

1.4.1. Тариф на теплову енергію – 4 508,93 грн за 1 Гкал (без ПДВ), за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 3 139,85 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- тариф на транспортування теплової енергії – 1 338,91 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії – 30,17 грн за 1 Гкал (без ПДВ).

2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» тарифи на послугу з постачання теплової енергії на рівні:

2.1. Для населення – 3 811,62 грн за 1 Гкал (з ПДВ);

2.2. Для бюджетних установ та організацій – 5 402,68 грн за 1 Гкал (з ПДВ);

2.3. Для інших споживачів – 6 136,80 грн за 1 Гкал (з ПДВ);

2.4. Для релігійних організацій – 5 410,72 грн за 1 Гкал (з ПДВ).

3. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» структури тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, тарифів на послуги з постачання теплової енергії, згідно з додатками 1-4 до цього розпорядження.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» (Резнік О.М) протягом дії воєнного стану в Україні та до кінця шостого місяця після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано не застосовувати до населення тарифи, встановлені підпунктом 1.1 пункту 1, підпунктом 2.1 пункту 2 цього розпорядження.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» (Резнік О.М) протягом дії воєнного стану в Україні та до кінця шостого місяця після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано застосовувати тарифи до населення, відповідно до рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 27.10.2022 № 476 «Про застосування тарифів на теплову енергію, (її виробництво, транспортування та постачання) і послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано» (зі змінами).

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» (Резнік О.М.) щоквартально надавати Сумській міській військовій адміністрації (до відома) інформацію про фактичні витрати згідно з встановленими пунктом 3 цього розпорядження структурами тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, тарифів на послуги з постачання теплової енергії.

7. Розпорядження набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному вебсайті Сумської міської військової адміністрації.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Начальник Сергій КРИВОШЕЄНКО

Додаток 1
до розпорядження Сумської міської
військової адміністрації
від 18.11.2026 № 551-ОД

Структура тарифів на теплову енергію
Товариства з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла»

без ПДВ

№ з/п	Показники	Для потреб населення		Для потреб бюджетних установ та організацій		Для потреб інших споживачів		Для потреб релігійних організацій		Всього, тис.грн. на рік
		тис.грн.	грн/Гкал	тис.грн.	грн/Гкал	тис.грн.	грн/Гкал	тис.грн.	грн/Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Виробнича собівартість, зокрема:	312 758,66	3 064,56	67 351,71	4 341,92	55 912,50	4 953,68	567,90	4 348,62	436 590,76
1.1	прямі матеріальні витрати, зокрема:	292 315,86	2 864,23	64 244,53	4 141,58	53 651,66	4 753,35	541,74	4 148,30	410 753,79
1.1.1	витрати на паливо	91 473,59	896,29	29 333,22	1 891,00	21 343,91	1 891,00	246,95	1 891,00	142 397,67
1.1.2	витрати на електроенергію	48 441,08	474,65	7 362,80	474,65	5 357,38	474,64	61,99	474,65	61 223,25
1.1.3	витрати на покупну теплову енергію									
1.1.4	витрати на розподіл газу	43 396,64	425,22	6 596,00	425,22	4 799,49	425,22	55,53	425,22	54 847,65
1.1.5	транспортування теплової енергії тепловими мережами інших підприємств	107 115,43	1 049,56	20 665,31	1 332,21	21 941,95	1 943,98	174,85	1 338,91	149 897,54
1.1.6	вода для технологічних потреб та водовідведення	1 650,73	16,17	250,90	16,17	182,56	16,17	2,11	16,17	2 086,30
1.1.7	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	238,40	2,34	36,31	2,34	26,37	2,34	0,31	2,34	301,38
1.2	прямі витрати на оплату праці	10 385,34	101,76	1 578,50	101,76	1 148,58	101,76	13,29	101,76	13 125,71
1.3	інші прямі витрати, зокрема:	6 903,05	67,64	1 049,22	67,64	763,45	67,64	8,83	67,64	8 724,55
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	2 284,72	22,39	347,26	22,39	252,68	22,39	2,92	22,39	2 887,59
1.3.2	амортизаційні відрахування									
1.3.3	інші прямі витрати	4 618,33	45,25	701,95	45,25	510,77	45,25	5,91	45,25	5 836,96
1.4	загальновиробничі витрати, зокрема:	3 154,41	30,93	479,45	30,93	348,81	30,93	4,04	30,93	3 986,72
1.4.1	витрати на оплату праці	2 291,24	22,45	348,25	22,45	253,36	22,45	2,93	22,46	2 895,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	504,09	4,94	76,62	4,94	55,75	4,94	0,64	4,94	637,10
1.4.3	інші витрати	359,08	3,54	54,58	3,54	39,71	3,54	0,46	3,54	453,83
2	Адміністративні витрати, зокрема:	1 314,22	12,88	199,75	12,88	145,35	12,88	1,68	12,88	1 661,00
2.1	витрати на оплату праці	1 027,57	10,07	156,18	10,07	113,65	10,07	1,31	10,07	1 298,72
2.2	відрахування на соціальні заходи	226,07	2,22	34,36	2,22	25,00	2,22	0,29	2,22	285,72
2.3	інші витрати	60,58	0,59	9,21	0,59	6,70	0,59	0,08	0,59	76,57
3	Витрати на збут, зокрема:									
3.1	витрати на оплату праці									
3.2	відрахування на соціальні заходи									
3.3	інші витрати									
4	Інші операційні витрати									
5	Фінансові витрати									
6	Повна собівартість	314 072,88	3 077,44	67 551,46	4 354,80	56 057,86	4 966,56	569,58	4 361,50	438 251,78
7	Розрахунковий прибуток, усього, зокрема:	10 095,60	98,91	2 287,14	147,43	1 664,19	147,43	19,25	147,43	14 066,18
7.1	податок на прибуток	1 817,21	17,80	411,69	26,53	299,56	26,53	3,47	26,53	2 531,92
7.2	резервний фонд (капітал)									
7.3	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)									
7.4	інше використання прибутку (обігові кошти)	8 278,39	81,11	1 875,45	120,90	1 364,64	120,90	15,78	120,90	11 534,26
8	Загальна вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	324 168,48		69 838,60		57 722,05		588,83		452 317,95
9	Тариф на теплову енергію		3 176,35		4 502,23		5 114,00		4 508,93	
10	Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал	102 057,463		15 512,050		11 287,128		130,591		128 987,232

Заступник начальника управління розвитку громади
Сумської міської військової адміністрації **Анатолій ДОВБНЯ**

Додаток 2
до розпорядження Сумської міської
військової адміністрації
від 18.11.2026 № 337- ОД

Структура тарифів на виробництво теплової енергії Товариства з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла»

без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення		Для потреб бюджетних установ та організацій		Для потреб інших споживачів		Для потреб релігійних організацій	
		тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Виробнича собівартість, зокрема:	202 729,95	1 986,43	46 243,60	2 981,14	33 648,46	2 981,14	389,31	2 981,14
1.1	прямі матеріальні витрати, зокрема:	185 200,43	1 814,67	43 579,23	2 809,38	31 709,71	2 809,37	366,88	2 809,38
1.1.1	витрати на паливо для виробництва теплової енергії котельнями	91 473,59	896,29	29 333,22	1891,00	21 343,91	1891,00	246,95	1891,00
1.1.2	витрати на електроенергію	48 441,08	474,65	7 362,80	474,65	5 357,38	474,65	61,99	474,65
1.1.3	витрати на розподіл газу	43 396,64	425,22	6 596,00	425,22	4 799,49	425,22	55,53	425,22
1.1.4	витрати на покупну теплову енергію								
1.1.5	вода для технологічних потреб та водовідведення	1 650,73	16,17	250,90	16,17	182,56	16,17	2,11	16,17
1.1.6	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	238,40	2,34	36,31	2,34	26,37	2,34	0,31	2,34
1.2	прямі витрати на оплату праці	8 093,33	79,30	1 230,13	79,30	895,09	79,30	10,36	79,30
1.3	інші прямі витрати, зокрема:	6 330,58	62,03	962,21	62,03	700,14	62,03	8,10	62,03
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	1780,48	17,45	270,62	17,45	196,91	17,45	2,28	17,45
1.3.2	амортизаційні відрахування								
1.3.3	інші прямі витрати	4 550,10	44,58	691,58	44,58	503,22	44,58	5,82	44,58
1.4	загальновиробничі витрати, зокрема:	3 105,63	30,43	472,03	30,43	343,52	30,43	3,97	30,43
1.4.1	витрати на оплату праці	2 254,44	22,09	342,66	22,09	249,33	22,09	2,89	22,09
1.4.2	відрахуваннями на соціальні заходи	496,09	4,86	75,40	4,86	54,86	4,86	0,63	4,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4.3	інші витрати	355,10	3,48	53,97	3,48	39,33	3,48	0,45	3,48
2	Адміністративні витрати, зокрема:	1293,33	12,67	196,58	12,67	143,04	12,67	1,65	12,67
2.1	витрати на оплату праці	1 011,24	9,91	153,70	9,91	111,84	9,91	1,29	9,91
2.2	відрахуваннями на соціальні заходи	222,47	2,18	33,81	2,18	24,60	2,18	0,28	2,18
2.3	інші витрати	59,62	0,58	9,06	0,58	6,59	0,58	0,08	0,58
3	Витрати на збут, зокрема:								
3.1	витрати на оплату праці								
3.2	відрахування на соціальні заходи								
3.3	інші витрати								
4	Інші операційні витрати								
5	Фінансові витрати								
6	Повна собівартість	204 023,28	1 999,10	46 440,18	2 993,81	33 791,50	2 993,81	390,97	2 993,81
7	Витрати на покриття втрат								
8	Розрахунковий прибуток, зокрема:	9 952,41	97,52	2 265,37	146,04	1 648,37	146,04	19,07	146,04
8.1	податок на прибуток	1 791,43	17,55	407,77	26,29	296,70	26,29	3,43	26,29
8.2	резервний фонд (капітал)								
8.3	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)								
8.4	інше використання прибутку (обігові кошти)	8 160,97	79,96	1 857,61	119,75	1 351,66	119,75	15,64	119,75
9	Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	213 975,69		48 705,55		35 439,86		410,04	
10	Тариф на виробництво теплової енергії		2 096,62		3 139,85		3 139,85		3 139,85
10.1	Паливна складова		896,29		1 891,00		1 891,00		1 891,00
10.2	Решта витрат, крім паливної складової		1 200,33		1 248,85		1 248,85		1 248,85
11	Відпуск теплової енергії з колекторів власних котелень, Гкал	144 431,385		23 150,903		12 886,273		163,531	
12	Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал	102 057,463		15 512,050		11 287,128		130,591	

Заступник начальника управління розвитку громади
Сумської міської військової адміністрації **Анатолій ДОВБНЯ**

Додаток 3
до розпорядження Сумської міської
військової адміністрації
від 18.11.2026 № 551-ОД

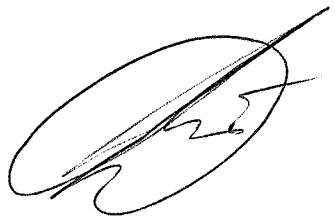
Структура тарифів на транспортування теплової енергії
Товариства з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла»

без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення		Для потреб бюджетних установ та організацій		Для потреб інших споживачів		Для потреб релігійних організацій	
		тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Виробнича собівартість, зокрема:	107 115,43	1 049,56	20 665,31	1 332,21	21 941,95	1 943,98	174,85	1 338,91
1.1	прямі матеріальні витрати, зокрема:	107 115,43	1 049,56	20 665,31	1 332,21	21 941,95	1 943,98	174,85	1 338,91
1.1.1	витрати на електроенергію								
1.1.2	транспортування теплової енергії тепловими мережами інших підприємств	107 115,43	1 049,56	20 665,31	1 332,21	21 941,95	1 943,98	174,85	1 338,91
1.1.3	вода для технологічних потреб та водовідведення								
1.1.4	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси								
1.2	прямі витрати на оплату праці								
1.3	інші прямі витрати, зокрема:								
1.3.1	відрахування на соціальні заходи								
1.3.2	амортизаційні відрахування								
1.3.3	інші прямі витрати								
1.4	загальновиробничі витрати, зокрема:								
1.4.1	витрати на оплату праці								
1.4.2	відрахування на соціальні заходи								
1.4.3	інші витрати								
2	Адміністративні витрати, зокрема:								
2.1	витрати на оплату праці								
2.2	відрахування на соціальні заходи								
2.3	інші витрати								
3	Витрати на збут, зокрема:								
3.1	витрати на оплату праці								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.2	відрахування на соціальні заходи								
3.3	інші витрати								
4	Інші операційні витрати								
5	Фінансові витрати								
6	Повна собівартість	107 115,43	1 049,56	20 665,31	1 332,21	21 941,95	1 943,98	174,85	1 338,91
7	Витрати на теплову енергію для компенсації втрат теплової енергії в теплових мережах ТОВ "Сумитеплоенерго"								
8	Розрахунковий прибуток, зокрема:								
8.1	податок на прибуток								
8.2	резервний фонд (капітал)								
8.3	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)								
8.4	інше використання прибутку (обігові кошти)								
9	Вартість транспортування теплової енергії за відповідним тарифом	107 115,43		20 665,31		21 941,95		174,85	
10	Тариф на транспортування теплової енергії		1 049,56		1 332,21		1 943,98		1 338,91
11	Обсяг надходження теплової енергії до мережі ліцензіата, зокрема:	121 731,44		19 101,909		11 287,128		130,591	
11.1	власної теплової енергії	144 906,63		23 848,986		46 950,204		176,766	
11.2	теплоенергії інших власників для транспортування мережами ліцензіата								
12	Втрати теплової енергії в мережах ліцензіата, всього, зокрема:	26 235,036		4 030,852		1 547,827		32,812	
12.1	власної теплової енергії	26 235,036		4 030,852		1 547,827		32,812	
12.2	теплової енергії інших власників								
13	Корисний відпуск теплової енергії з мереж ліцензіата, Гкал, зокрема:	102 057,463		15 512,050		11 287,128		130,591	
13.1	Обсяг транспортування теплової енергії ліцензіата мережами іншого транспортувальника	102 057,463		15 512,050		6 238,043		130,591	

Заступник начальника управління розвитку громади
Сумської міської військової адміністрації



Анатолій ДОВБНЯ

Додаток 4
до розпорядження Сумської міської
військової адміністрації
від 18.11.2026 № 331-ОД

Структура тарифів на постачання теплової енергії Товариства з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла»

без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення		Для потреб бюджетних установ та організацій		Для потреб інших споживачів		Для потреб релігійних організацій	
		тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Виробнича собівартість, зокрема:	2914,62	28,56	443,00	28,56	322,35	28,56	3,73	28,56
1.1	прямі матеріальні витрати								
1.2	прямі витрати на оплату праці	2 292,01	22,46	348,37	22,46	253,49	22,46	2,93	22,46
1.3	інші прямі витрати, зокрема:	572,47	5,61	87,01	5,61	63,31	5,61	0,73	5,61
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	504,24	4,94	76,64	4,94	55,77	4,94	0,65	4,94
1.3.2	амортизаційні відрахування								
1.3.3	інші прямі витрати	68,23	0,67	10,37	0,67	7,55	0,67	0,09	0,67
1.4	загальновиробничі витрати, зокрема:	50,14	0,49	7,62	0,49	5,55	0,49	0,06	0,49
1.4.1	витрати на оплату праці	36,40	0,36	5,53	0,36	4,03	0,36	0,05	0,36
1.4.2	відрахуваннями на соціальні заходи	8,01	0,08	1,22	0,08	0,89	0,08	0,01	0,08
1.4.3	інші витрати	5,74	0,06	0,87	0,06	0,63	0,06	0,01	0,06
2	Адміністративні витрати, зокрема:	20,89	0,20	3,17	0,20	2,31	0,20	0,03	0,20
2.1	витрати на оплату праці	16,33	0,16	2,48	0,16	1,81	0,16	0,02	0,16
2.2	відрахуваннями на соціальні заходи	3,59	0,04	0,55	0,04	0,40	0,04	0,01	0,04
2.3	інші витрати	0,96	0,01	0,15	0,01	0,11	0,01	0,00	0,01
3	Витрати на збут, зокрема:								
3.1	витрати на оплату праці								
3.2	відрахування на соціальні заходи								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.3	інші витрати								
4	Інші операційні витрати								
5	Фінансові витрати								
6	Повна собівартість	2935,51	28,76	446,18	28,76	324,66	28,76	3,76	28,76
7	Витрати на покриття втрат								
8	Розрахунковий прибуток, зокрема:	143,20	1,40	21,76	1,40	15,84	1,40	0,18	1,40
8.1	податок на прибуток	25,78	0,25	3,92	0,25	2,85	0,25	0,03	0,25
8.2	резервний фонд (капітал)								
8.3	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)								
8.4	інше використання прибутку (обігові кошти)	117,42	1,15	17,85	1,15	12,99	1,15	0,15	1,15
9	Вартість постачання теплової енергії за відповідним тарифом	3078,71		467,94		340,49		3,94	
10	Тариф на постачання теплової енергії		30,17		30,17		30,17		30,17
11	Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал	102 057,463		15 512,050		11 287,128		130,591	

Заступник начальника управління розвитку громади
Сумської міської військової адміністрації

Анатолій ДОВБНЯ